

## Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

### VvE Voorbeeld

element	conditie	maatregel	aantal	kengetal	kosten	btw	totaal	jaartal	int. urg.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
<b>Fundering</b>																										
Fundering op palen	★★★★★	Zie toelichting, geen maatregel noodzakelijk bij fundering	0		€ 0	€ 0	21% € 0																			
<b>Gevelconstructie</b>																										
Metselwerk	★★★★☆	Dichtzetten scheuren inclusief plaatselijke reparatie	8	m1	€ 94	€ 450	21% € 545	2019	18	2		€ 561														
Metselwerk	★★★★☆	Nader onderzoek geadviseerd indien vochtklachten blijven aanhouden	0	post	€ 0	€ 500	21% € 605	2019	0	3		€ 623														
<b>Geveluitrusting</b>																										
Kunststof kozijnen, ramen en deuren	★★★★★		0		€ 0	€ 0	21% € 0																			
Metalen kozijnen, ramen en deuren	★★★★☆	Vervangen inclusief afwerking	2	m2	€ 605	€ 1.210	21% € 1.464	2033	50	3																€ 2.281
Beglazing; enkel / isolerend	★★★★☆		0		€ 0	€ 0	21% € 0																			
Metalen ondergronden (buitenschilderwerk)	★★★★★		0		€ 0	€ 0	21% € 0																			
Betonnen ondergronden (buitenschilderwerk)	★★★★★		0		€ 0	€ 0	21% € 0																			
Hout kozijnen, ramen en deuren	★★★★☆		0		€ 0	€ 0	21% € 0																			
Hang- en sluitwerk	★★★★☆	Post onderhoud en afschrijving	1	post	€ 0	€ 80	21% € 97	2020	3	3		€ 103		€ 113			€ 122			€ 134				€ 146		
Balkon - hekwerk / borstwering	★★★★☆	Plaatselijk herstel, (vervangen geroeste delen/inlassen nieuwe delen)	1	post	€ 0	€ 550	21% € 666	2019	0	1		€ 685														
Balkon - hekwerk / borstwering	★★★★☆	Afschrijving/vervang	33	m1	€ 155	€ 5.115	21% € 6.189	2033	60	2																€ 9.642
Balkon constructie / afwerking	★★★★☆	Reparatie met reparatiemortel	0	stuks	€ 1	€ 1.000	21% € 1.210	2031	24	2																€ 1.777
Beglazing; enkel / isolerend	★★★★☆	Vervangen enkel glas	1	m1	€ 60	€ 60	21% € 73																			
Balkon constructie / afwerking	★★★★☆	Reparatie met reparatiemortel	4	stuks	€ 500	€ 2.000	21% € 2.420	2019	24	1		€ 2.493														
Balkon constructie / afwerking	★★★★☆	Nader onderzoek geadviseerd	1		€ 1.000	€ 1.000	21% € 1.210	2019	0	1		€ 1.246														
Balkon constructie / afwerking	★★★★☆	Reparatie met reparatiemortel	4	stuks	€ 500	€ 1.000	21% € 1.210	2031	24	1																€ 1.777
<b>Gevelafwerking</b>																										

element	conditie	maatregel	aantal	kengetal	kosten	btw	totaal	jaartal	int. urg.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Schilderwerk - dekkend systeem	★★★★☆	Schilderen tot aan vervanging stalen portiekkozijnen	2	m2	€ 58	€ 116	21%	€ 140	2019	6	2						€ 173						€ 206			
Voegwerk	★★★★☆	Nalopen waar nodig plaatselijk herstel voegwerk uitvoeren	1	post	€ 70	€ 500	21%	€ 605	2030	20	3											€ 863				
Voegwerk	★★★★☆	Vervangen dilatatievoegen achter	30	m1	€ 15	€ 450	21%	€ 545	2019	12	2		€ 561												€ 800	
Schilderwerk - dekkend systeem	★★★★☆	Aanbrengen vervolgsysteem	33	m1	€ 60	€ 1.980	21%	€ 2.396	2019	6	2		€ 2.467				€ 2.946								€ 3.519	
Schilderwerk - steenachtige ondergrond	★★★★☆	Aanbrengen vervolgsysteem	60	m2	€ 41	€ 2.460	21%	€ 2.977	2019	12	2		€ 3.066												€ 4.372	
Schilderwerk - transparant	★★★★☆	Schilderen voordeur incl. kozijn 2 zijdig	4	m2	€ 42	€ 168	21%	€ 203	2019	3	2		€ 209	€ 229			€ 250		€ 273						€ 299	
Schilderwerk - steenachtige ondergrond	★★★★☆	Aanbrengen vervolgsysteem in combinatie met schilderwerkzaamheden achtergevel.	105	m2	€ 40	€ 4.200	21%	€ 5.082	2019	12	2		€ 5.234												€ 7.463	
Schilderwerk - dekkend systeem	★★★★☆	Aanbrengen vervangend systeem boeidelen/dakrand, nooduitgang dak.	50	m1	€ 90	€ 4.500	21%	€ 5.445	2019	6	1		€ 5.608				€ 6.696								€ 7.996	
<b>Dakconstructie</b>																										
Dakconstructie schuin - houtachtig	★★★★☆		0		€ 0	€ 0	21%	€ 0																		
Dakconstructie plat - houtachtig	★★★★☆		0		€ 0	€ 0	21%	€ 0																		
<b>Dakuitrusting</b>																										
Schoorsteen uitpandig	★★★★☆	Vervangen voegwerk	4	m2	€ 95	€ 380	21%	€ 460	2028	30	2														€ 618	
Boeiboorden	★★★★☆		0		€ 0	€ 0	21%	€ 0																		
Lood slabben / kunststof slabben	★★★★☆	Nader onderzoek mogelijke lekkage, post voor nader onderzoek en post nader te bepalen herstel	0	post	€ 0	€ 600	21%	€ 726	2019	0	2		€ 748													
Goten	★★★★☆	Op lange termijn afschrijven	21	m1	€ 145	€ 3.045	21%	€ 3.684	2040	30																
Dakkapel (exclusief lood en zinkwerk)	★★★★☆		0		€ 0	€ 0	21%	€ 0																		
<b>Dakafwerking</b>																										
Hellende daken keramische pannen	★★★★☆	Periodieke inboetbeurt	210	m2	€ 0	€ 640	21%	€ 774	2028	10	2	€ 774													€ 1.041	
Platte daken zink / metaal	★★★★☆	afschrijving	15	m2	€ 145	€ 2.175	21%	€ 2.632	2038	30	3															
<b>Interieurconstructie</b>																										
Begane grond vloeren steen	★★★★☆		0		€ 0	€ 0	21%	€ 0																		

element	conditie	maatregel	aantal	kengetal	kosten	btw	totaal	jaartal int. urg.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Verdiepingen steenachtige vloeren	★★★★☆		0	€ 0	€ 0	21%	€ 0																	
Wanden - dragend	★★★★☆		0	€ 0	€ 0	21%	€ 0																	
<b>Interieuruitrusting</b>																								
Trappen	★★★★☆		0	€ 0	€ 0	21%	€ 0																	
Verlichting	★★★★☆		0	€ 0	€ 0	21%	€ 0																	
Overige interieur uitrusting	★★★★☆	Interieur wand-, vloer- en plafondbewerkingen, geen onderhoud in komende 10-15 jaar	0	€ 0	€ 0	21%	€ 0																	
Brievenbussen / intercom entree	★★★★☆	Afschrijving intercom	8	stuk	€ 240	€ 1.920	21%	€ 2.323	2033	30	3													€ 3.619
<b>Interieurafwerking</b>																								
Binnenschilderwerk steenachtig	★★★★☆		0	€ 0	€ 0	21%	€ 0																	
Wanden binnenschilderwerk	★★★★☆		0	€ 0	€ 0	21%	€ 0																	
<b>Waterinstallatie</b>																								
Rioleringen / afvoeren	★★★★☆		0	€ 0	€ 0	21%	€ 0																	
Waterleidingen toevoer	★★★★☆		0	€ 0	€ 0	21%	€ 0																	
<b>Totaal met 3% indexering</b>								€ 774	€ 23.647	€ 103		€ 229	€ 113	€ 10.066	€ 122	€ 1.932	€ 134	€ 863	€ 28.209	€ 146	€ 15.542			
<b>Totaal zonder indexering</b>								€ 774	€ 22.959	€ 97		€ 203	€ 97	€ 8.184	€ 97	€ 1.437	€ 97	€ 605	€ 19.208	€ 97	€ 9.976			

## Legenda

### Toelichting urgentie:

- 0 = hoogste urgentie; geen uitstel, directe actie noodzakelijk
- 1 = grote urgentie; maatregel dient op gestelde planning plaats te vinden
- 2 = planmatig ingepland, er is enige ruimte om van gestelde maatregel af te wijken
- 3 = optioneel, geen hoge urgentie, de VvE heeft hier de mogelijkheid om posten te verschuiven en/of niet uit te voeren op de geplande termijn

### Toelichting algemeen:

De begroting is opgesteld met 3% indexering. Prijzen in de bouw fluctueren meer dan de gemiddelde inflatie.

De btw voor schilderwerk is momenteel 6%. Het is onbekend of dit over een langere periode gehandhaafd blijft en daarom is hiervoor 21% opgenomen

De begroting is opgesteld inclusief 21% btw. Standaard kan de VvE geen BTW verrekenen en dient voor juiste budgettering hiermee rekening te worden gehouden

De post projectleiding is een globale post voor gedeeltelijke begeleiding, zoals advisering, beoordeling offertes en projectleiding.

Bij de vermelding afschrijving dient men rekening te houden met een mogelijk planmatige vervanging. Dit is mede afhankelijk van wensen van de VvE Bij planmatige vervanging kan men bij beoordeling van de conditie op kortere termijn meer exact bepalen of vervanging gewenst is.